

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. júna 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Vrbovského – BORKA o odkúpenie nehnuteľností – časť stavby a pozemky objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Vrbovského – o odkúpenie nehnuteľností – stavby a pozemky objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku (bývalá ZŠ)

- a to stavby **s. č. 1649** postavenej na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/4, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno stavba a pozemky objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku (bývalá ZŠ)

- stavba **s. č. 1649** postavenej na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/4, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO 366 397 29, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- stavba **s. č. 1649** postavenej na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/4 a novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ivan Vrbovský -

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode nehnuteľností, ktoré má žiadateľ dlhodobo v nájme, všetky investície do nehnuteľností vykonal na vlastné náklady a počas doby trvania nájmu uhrádzal nájomné riadne a včas

Kúpna cena vo výške 116 000,- EUR je určená znaleckým posudkom č. 65/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Dubcom

za podmienky:

- správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. jún 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Vrbovského – BORKA o odkúpenie nehnuteľností – časť stavby a pozemky objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku

Pán Ivan Vrbovský – Borka požiadal mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľností – stavby a pozemky objektu bývalej ZŠ s MŠ na Ul. M. Benku (bývalá ZŠ)

- stavba s. č. **1649** postavená na novovytvorenom pozemku č. C-KN 1724/4, novovytvorené pozemky –
- pozemok parc. č. C-KN 1724/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 1724/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1513 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k pozemku parc. č. C-KN 1724/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 36639729-142/2019 zo dňa 29.05.2019, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, úradne overeným pod. č. 257/19, z pozemku parc. č. C-KN 1724/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5067 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

Žiadateľ požiadal o odkúpenie nehnuteľností, nakoľko má stavbu s. č. 1649/1 dlhodobu v nájme – Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 390/2012 OPS-I-NZ zo dňa 22.08.2012 (*zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže*) v znení jej Dodatku č. 1 č. 8/2013 zo dňa 15.01.2013 (*predmetom dodatku bolo zníženie nájmu, a to z dôvodu, že išlo o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým bola tá skutočnosť, že objekt a okolité priestranstvo tvoriace predmet nájmu sa nachádza v havarijnom stave, ktorý sa pri uzatvorení nájomnej zmluvy nedá predpokladať a v prípade jeho neužívania nájomcom sa bude postupne znehodnocovať a zvýši sa riziko jeho ohrozenia krádežami*) všetky investície do nehnuteľností vykonal na vlastné náklady a počas doby trvania nájmu uhrádzal nájomné riadne a včas.

Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 116 000,- EUR je určená znaleckým posudkom č. 65/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Dubcom

Odbor právny a majetkový vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:





